



## ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85  
[www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua) Код ЄДРПОУ 00032945

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

### Міністерство цифрової трансформації України

*Щодо реалізації положень Порядку  
передачі в оренду державного та  
комунального майна*

У Фонді державного майна України (далі – Фонд) опрацьовано лист Міністерства цифрової трансформації України від 23.03.2021 № 1/04-4-3174 та в межах повноважень повідомляємо.

Організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, а також передачею права на експлуатацію такого майна, що перебуває в державній власності, а також майнові відносини між орендодавцями та орендарями щодо господарського використання державного майна регулюються нормами Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-ІХ «Про оренду державного та комунального майна».

Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», яка набрала чинності 17 червня 2020 року (далі – Порядок) деталізовано окремі процедурні моменти передачі майна в оренду.

Пунктом 29 Порядку встановлені обмеження щодо цільового призначення об'єктів оренди, зокрема не може бути використане за будь-яким цільовим призначенням майно закладів охорони здоров'я.

Такі об'єкти можуть використовуватися лише для розміщення відповідних закладів, крім випадків, що передбачають використання частини такого майна з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо такими закладами, пов'язаних із забезпеченням чи обслуговуванням діяльності таких закладів, їх працівників та відвідувачів.

У свою чергу абзацом 10 пункту 29 Порядку передбачено, що обмеження щодо використання майна зазначених об'єктів не поширюються на оренду будівель, споруд, окремих приміщень та їх частин, іншого нерухомого майна, що не використовується у діяльності таких закладів та об'єктів протягом трьох років (для об'єктів площею менш як 500 кв. метрів) або п'яти років (для об'єктів

площею, що становить 500 і більше кв. метрів), за умови, що це не погіршує соціально-побутових умов осіб, які навчаються або працюють у такому закладі або об'єкті.

Враховуючи зазначене, Фонд рекомендував регіональним відділенням Фонду при розгляді питань про передачу майна в оренду на аукціоні та на продовження договору оренди на аукціоні враховувати виключення, зазначені в абзаці 10 пункту 29 Порядку, за наявності довідки балансоутримувача про те, що майно не використовується у діяльності закладів та об'єктів протягом трьох років (для об'єктів площею менш як 500 кв. метрів) або п'яти років (для об'єктів площею, що становить 500 і більше кв. метрів).

У такому разі об'єкт оренди може бути використаний переможцем аукціону за будь-яким цільовим призначенням або у випадку встановлення додатковими умовами оренди майна можуть бути визначені обмеження щодо використання майна для розміщення об'єктів, перелік яких визначений в додатку 3 Порядку у кількості не більш як п'ять груп з відповідного переліку.

У разі продовження чинних договорів оренди на аукціоні слід враховувати фактичне цільове використання об'єкта оренди.

Якщо майно використовувалося орендарем за профільною діяльністю балансоутримувача або за супутньою послугою, то у такому випадку аукціон на продовження проводиться з відповідним цільовим призначенням.

Якщо ж майно використовувалося за будь-яким іншим цільовим призначенням, то у такому випадку аукціон на продовження договору проводиться з правом використання майна за будь-яким цільовим призначенням.

**Заступник Голови Фонду**

**Костянтин КОШЕЛЕНКО**